



ਦਫ਼ਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ - ਕਮ - ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER - CUM -  
DISTRICT MAGISTRATE, HOSHIARPUR

DRA (M) Branch

To,

Hon'ble National Green Tribunal,  
Principal Bench,  
New Delhi

No. 6838 /DRA (M & T), Dated: 04-12-2023

**SUBJECT:** Original Application No. 811/2022- Tarsem Singh Pathania Vs.  
State of Punjab

**Reference:** Notice Dated 12.09.2023 of Hon'ble NGT Principal Bench, New Delhi  
(Court No. 1) in the above said matter.

In continuation of this office letter no. 4676/DRA (M & T), Dated:-  
14.08.2023, it is submitted that according to Tehsildar, Hoshiarpur letter no.  
579/T.R.A.M.-II (DR) dated:- 30.11.2023 the Judgment Debtor Yashpal Gupta has not  
deposited any royalty amount in government treasury till date. Also, according to the  
report JD Yashpal Gupta is the owner of total 170 kanal-6 Marla property in village  
Bassi Hast Khan/343 and village Mehlanwali/344, Tehsil & District Hoshiarpur and the  
said land 170 kanal-6 Marla of JD Yashpal Gupta has been attached vide kurki rapt no.  
85 dated:- 22.11.2023 for recovery of royalty amount 1,02,81,077/- as arrears of land  
revenue.

Further in this case, the approval to auction the above said land to recover  
the royalty amount, has been given by this office and the auction date has been fixed as  
08.01.2024. The report of undergoing recovery process along with requisite enclosures is  
submitted for your kind consideration and perusal, please.

Enclosures: As Above

Deputy Commissioner,  
Hoshiarpur

## ਦਫਤਰ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।(ਡੀ.ਆਰ.ਏ(ਐਮ & ਟੀ) ਸਾਖਾ)

ਨੰ: 589/T.R.A.M-II (DR) ਮਿਤੀ: 30.11.2023

ਵਿਸ਼ਾ:- ਆਰ. ਸੀ. ਨੰ: 38-M-H ਮਿਤੀ 16-06-2023 ਬਾਕੀਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਯਸ਼ਪਾਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹੰਸ ਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੂੱਲਾ ਮੱਲ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਸੀ ਹਸਤ ਖਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਪਾਸੇ 1,02,81,077/- ਰੁਪਏ + 10/- ਰੁਪਏ ਤਲਵਾਨਾ ਫੀਸ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਕੀਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਆਰ. ਸੀ. ਨੰ: 38-M-H ਮਿਤੀ 16-06-2023 ਬਾਕੀਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਯਸ਼ਪਾਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹੰਸ ਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੂੱਲਾ ਮੱਲ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਸੀ ਹਸਤ ਖਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਪਾਸੇ 1,02,81,077/- ਰੁਪਏ + 10/- ਰੁਪਏ ਤਲਵਾਨਾ ਫੀਸ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਸਬੰਧਿਤ ਕੇਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਬਾਕੀਦਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਬਾਕੀਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾਖਲ ਖਜਾਨਾ ਸਰਕਾਰ ਨਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਬਾਕੀਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬੱਸੀ ਹਸਤ ਖਾਨ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 343 ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਪਿੰਡ ਬਸੀ ਹਸਤ ਖਾਂ/343 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 9//13/2, 9//16/2, 9//17, 9//18/1, 9//23, 9//24, 9//25, 18//3, 18//4, 18//5/1, 18//6/4, 18//7, 18//8 ਕਿਤਾ 13 ਕੁਨਾਲ ਰਕਬਾ 79-12 ਸ 197/4776 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 3-5-6 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 7, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 5//4/2, 5//5/3, 5//6/1, 5//7/1, 6//17, 6//18, 6//23/2, 6//24 ਕਿਤਾ 8 ਕੁਨਾਲ ਰਕਬਾ 41-19 ਸ 7/22 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 14-13-6 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 8 8//16/2, 9//20/2, ਕਿੱਤੇ 2 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 2ਕ-3ਮ ਸਾਲਮ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 10, 4//9, 4//10, 4//11, 4//12, 5//6/2, 5//15/2 ਕਿਤਾ 6 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 32-0 ਸ 3/8 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 12-0 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰ 21, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 5//5/2, 7//21, 8//16/3, 9//1, 9//10, 9//11/1, 9//11/2, 9//11/3, 9//11/3, 9//20 /3 ਕਿਤਾ 9ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ 35-16 ਕਾਲਮ ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 35, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 2//7, 2//15, 2//16, 2//25/2, 4//1 ਕਿਤਾ 5ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ 26-15 ਸ 32/107 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 8-0 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 43, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 9//9/2, 9//12/1 ਕਿਤਾ 2 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ 3-18ਸ 11/13 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3-6 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 54, 2//24/2, 6//4 ਕਿੱਤਾ 2 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ 7-19 ਸ 1402/1431 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 7-15-7 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 95, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 2//25/1, 5//1/2, 5//1/4, 5//4/3, 5//5/1, 5//10/1, 6//5/2, 6//7 ਕਿੱਤੇ 8 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 23-5 ਮ 55064/56835 ਬਕਦਰ 22ਕ-5ਮ 5ਸਰਸਾਈ ਤੇ ਖੇਵਟ 95 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 2//25/1, 5//1/2, 5//1/4, 5//4/3, 5//5/1, 5//10/1, 6//5/2, 6//7 ਕਿੱਤੇ 8 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ 23ਕ-5ਮ 55064/56835 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 22-10-5 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 104 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 9//14/2 ਮ 1/24 ਕਿੱਤਾ ਬਕਦਰ 0-2-5 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 106 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 6//19/1, 6//25, 10//5/1/2 ਕਿੱਤਾ 3 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 15-17 ਸ 7/20 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5-11 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 109, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 9//21/2, 18//1/1, 5//11/2 ਕਿੱਤਾ 3 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 10-10 ਸਾਕਮ ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 127, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1//25, 6//5/1, 5//1/1 ਕਿੱਤਾ 3 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 12-4 ਸ

2165/M/DRA  
01/12/23

2/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4-16 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 143 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 5//11/1/1(3-12) ਸਾਲਮ ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 144 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 5//18/2, 5//19/1 ਕਿੱਤਾ 2 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ 8-4 ਦਾ 1/1476 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-0-1 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 181 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 5//11/1/2, 5//19/2, 15//22/2 ਕਿੱਤਾ 3 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 5-3 ਸ 1/4635 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-0-1 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 186 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 9//12/4(0-2) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-1-0 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 134-3 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਪਿੰਡ- ਮਹਿਲਾਵਾਲੀ/344 ਦੀ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 168 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 82//20/1, 82//20/2, 82//21/1, 83//16/1, 83//16/2, 83//17/1, 83//17/2/1/, 83//24/2, 83//25/1-ਕਿੱਤੇ 9 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 25 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4ਕ-6ਮ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 267 ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 105/12-105/19, 105/22 ਕਿੱਤੇ 3 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਦਾ 5/12 ਹਿੱਸਾ, ਬਕਦਰ 1ਕਨਾਲ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 443 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 103//4/2(1-18), ਸਾਲਮ ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 75 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 103//5/2(6-17) ਸਾਲਮ ਤੇ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 444 ਤੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 103//1/2, 103//2/2, 103//3/1/3, 103//4/1, 103//5/1, 103//6/2, 103//10/1, 103//11/3 ਕਿੱਤਾ 8 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ 3-10 ਦਾ 3/63 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-25 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 445 ਤੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 103//20/2 (0-13), 3/83 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-0-4 ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 461, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 104//8, 105//20 ਕਿੱਤੇ 2 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ ਦਾ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 462 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 105//10, 105//11, 104//14 ਮਿੰਨ 104//15 ਮਿੰਨ, 104//6/1-104//13/2, 104 ਦਾ 14 ਮਿੰਨ 104 ਦਾ ਮਿੰਨ 15 104// 17 ਮਿੰਨ 104 ਦਾ 18/1 104// ਮਿੰਨ 24, 104// ਮਿੰਨ 17 104 ਦਾ 24 ਮਿੰਨ 104 ਦਾ 25 ਮਿੰਨ 105// ਮਿੰਨ 21, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 42 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 40/1619 ਬਕਦਰ 1ਕ-1ਮ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 465 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 102//24/2, 109//3/1, 109//4, 109//8 ਕਿੱਤੇ 4 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 15ਕ - 16ਮ ਸਾਲਮ ਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 959 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 102//25(4-12) ਸਾਲਮ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 36 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ। ਦੋਵੇਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 170 ਕਨਾਲ-6 ਮਰਲੇ ਯਸ਼ਪਾਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹੰਸ ਰਾਜ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੁੱਲਾ ਮੱਲ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ ਇਹ ਰਕਬਾ ਬਦਲੇ 1,02,81,077/- ਰੁਪਏ ਬਾਹਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਕੁਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਪਿੰਡ ਬਸੀ ਹਸਤ ਖਾਂ ਬਰੂਏ ਰੱਪਟ ਨੰਬਰ 85 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਹਿਲਾਵਾਲੀ ਬਰੂਏ ਰੱਪਟ ਨੰਬਰ 85 ਮਿਤੀ 22-11-2023 ਨੂੰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਦਰਜ ਹੈ। ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਨਿਲਾਮੀ ਕੇਸ ਛੇ ਪਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਆਪਜੀ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ: ਅਸਲ ਰਿਕਵਰੀ ਕੇਸ (ਆਰ. ਸੀ. ਨੰ: 38-M-H ਮਿਤੀ 16-06-2023)

*Am*  
ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ,  
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।